

Recent gerenoveerd 2-kamerappartement met diepe, zonnige tuin



Splinterlaan 29 te Leiderdorp



Recent gerenoveerd 2-kamerappartement op de begane grond met een 10 meter diepe, zonnige tuin. Dit goed onderhouden appartement heeft een moderne keuken, stijlvolle visgraatvloer en een strakke badkamer.

De woning is in 2022 volledig gerenoveerd;

- Keuken
- Badkamer
- Electra
- Cv-ketel
- Stukwerk
- Vloeren

Het appartement ligt in het gezellige Zijkwartier, vlak bij winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Binnen 10 minuten fietsen staat u in het centrum van Leiden. Uitvalswegen naar Schiphol, Amsterdam en Den Haag zijn snel bereikbaar.

INDELING

Begane grond:

Afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau.

Appartement:

Binnenkomst in de hal met toegang tot het moderne toilet. De woonkamer is licht en ruim en grenst aan de open keuken met inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven.

Aan de voorzijde ligt de slaapkamer en aan de achterzijde de was/ kledingkamer die direct toegang geeft tot de badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel.

Vanuit de waskamer loopt u zo de 10 meter diepe achtertuin in, waar u de hele dag van de zon kunt genieten. De tuin heeft een berging en een achterom. Aan de voorzijde van de woning is een balkon, bereikbaar vanuit de woonkamer.

Kom snel kijken!

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1956
- Woonoppervlakte ca. 60m²
- Balkon ca. 3m²
- Berging ca. 7m²
- Tuin van 10 meter diep (60m²)
- Energielabel C
- Berging met elektra
- Gedeeltelijk dubbelglas
- VvE-bijdrage: ca. € 70,- per maand
- Oplevering per direct

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij een asbest- en ouderdomsclausule.







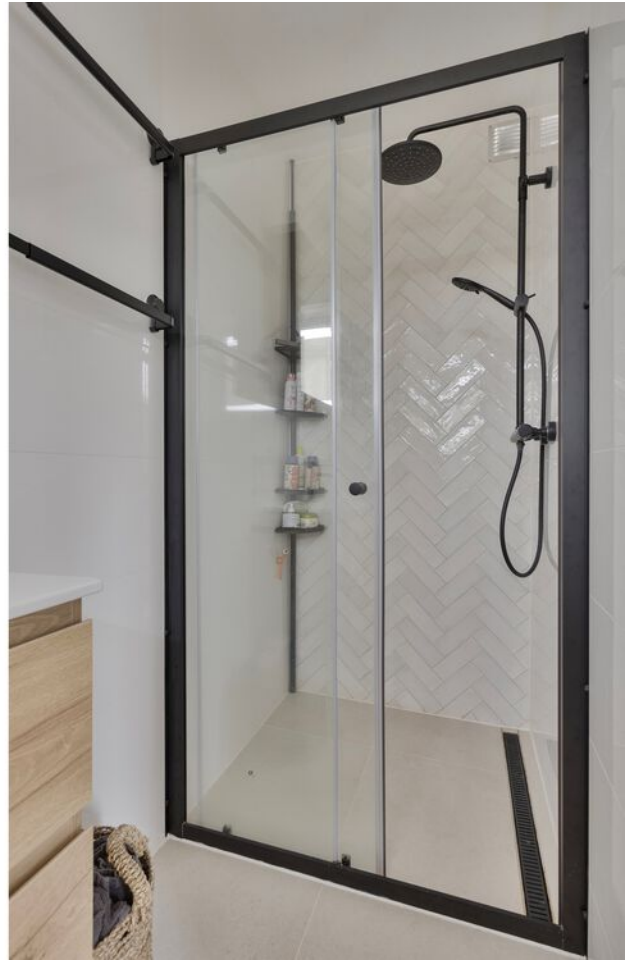








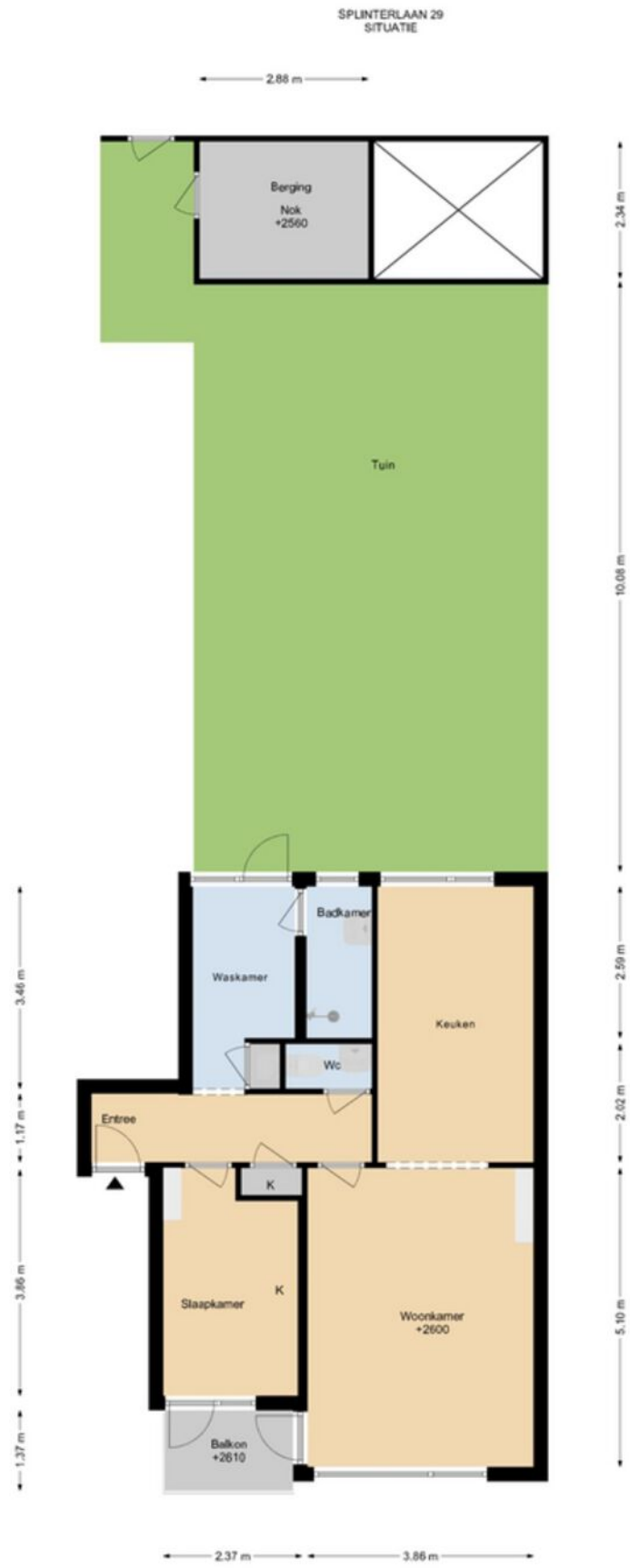








Plattegrond



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET TE GEGROEFTE 2019.
 SAMENGEVOEGD EN VERBODEN TE WISSELEN.
 VOR KUNNEN 2019 EN 2020 EN 2021 EN 2022 EN 2023.
 © WWW.GROENPLAATS.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:
Soort bouw:
Bouwjaar:
Woonoppervlakte:
Inhoud:

BENEDENWONING
Bestaande Bouw
1956
60m²
213 m³

INDELING:

Aantal kamers:
Aantal slaapkamers:
Aantal badkamers:
Aantal toiletten:

2
1
1
1

PRIJS

Vraagprijs

€ 340.000 K.K.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)