

Zeer royale jaren '30 woning met veel mogelijkheden!



De Meij van Streefkerkstraat 50 te Leiden



In de Burgemeesterswijk gelegen royale jaren '30 woning met voortuin, achtertuin op het zonnige zuidoosten en authentieke details, waaronder een erker, paneeldeuren en glas in lood. De woning beschikt over 2 balkons, 2 badkamers en een dakkapel zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde, waardoor er op zolder veel extra licht en ruimte is. De zolder is met de vloering erbij een mooie, grote en zelfstandige ruimte, met eigen badkamer en keuken. Kortom: een heerlijke, ruime gezinswoning op een prachtige plek met een open ligging aan de straat.

De "De Meij van Streefkerkstraat" is gelegen in een kindvriendelijke wijk, op loopafstand van scholen (basis- en voortgezet onderwijs), kinderopvang, sportvoorzieningen (tennis, hockey, korfbal) en NS station Lammenschans. De historische binnenstad en Leiden CS liggen op enkele minuten fietsen. Vanuit deze rustige buurt zijn uitvalswegen richting Amsterdam, Den Haag (A4) en Utrecht (N11) gemakkelijk bereikbaar.

De woning dient opgeknapt te worden. In de fotoselectie is een aantal restyle foto's opgenomen van de woonkamer/open keuken, die een indruk geven van wat er zoal mogelijk is.

Indeling
grond:

Voortuin. Authentieke entree. Vestibule met deels nog de originele granitovloer, originele wandtegels en opstelling meterkast. Aansluitend een hal, voorzien van brede houten vloerdelen, de trapopgang naar de 1e verdieping met daaronder een diepe trapkast, en een toilet met fonteintje. Toegang tot een royale woonkamer met open haard, erker aan de voorzijde, en aan de achterzijde openslaande deuren die leiden naar het terras en naar de flinke achtertuin (ZO) met twee bergingen (hout en steen) en het achterom. Aansluitend een halfopen keuken, tevens met een deur naar de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping. Een ruime slaapkamer aan de voorzijde met vaste (schuif)kastenwand en openslaande deuren naar een authentiek balkon. Een tweede royale slaapkamer aan de achterzijde met openslaande

deuren naar een fijn balkon (met houten vlonderdelen) over de hele breedte. Daarnaast op deze verdieping nog een lichte badkamer met een groot raam, een bad/douchecombinatie, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping:

Via een vaste trap te bereiken fraaie zolderkamer met originele houten balkenconstructie en houten vloerdelen, aan zowel de voorzijde als achterzijde een dakkapel, en een keukenblok. Aansluitend een nette badkamer met raam, toilet, douchecabine en wastafel. In een aparte ruimte de CV ketel.

3e verdieping:

Vanuit de zolderkamer leidt een open vaste trap naar een zonnige vloering/slaapkamer met brede houten vloerdelen, twee grote veluxramen die voor extra licht zorgen en een grote vaste kastenwand met veel extra bergruimte.

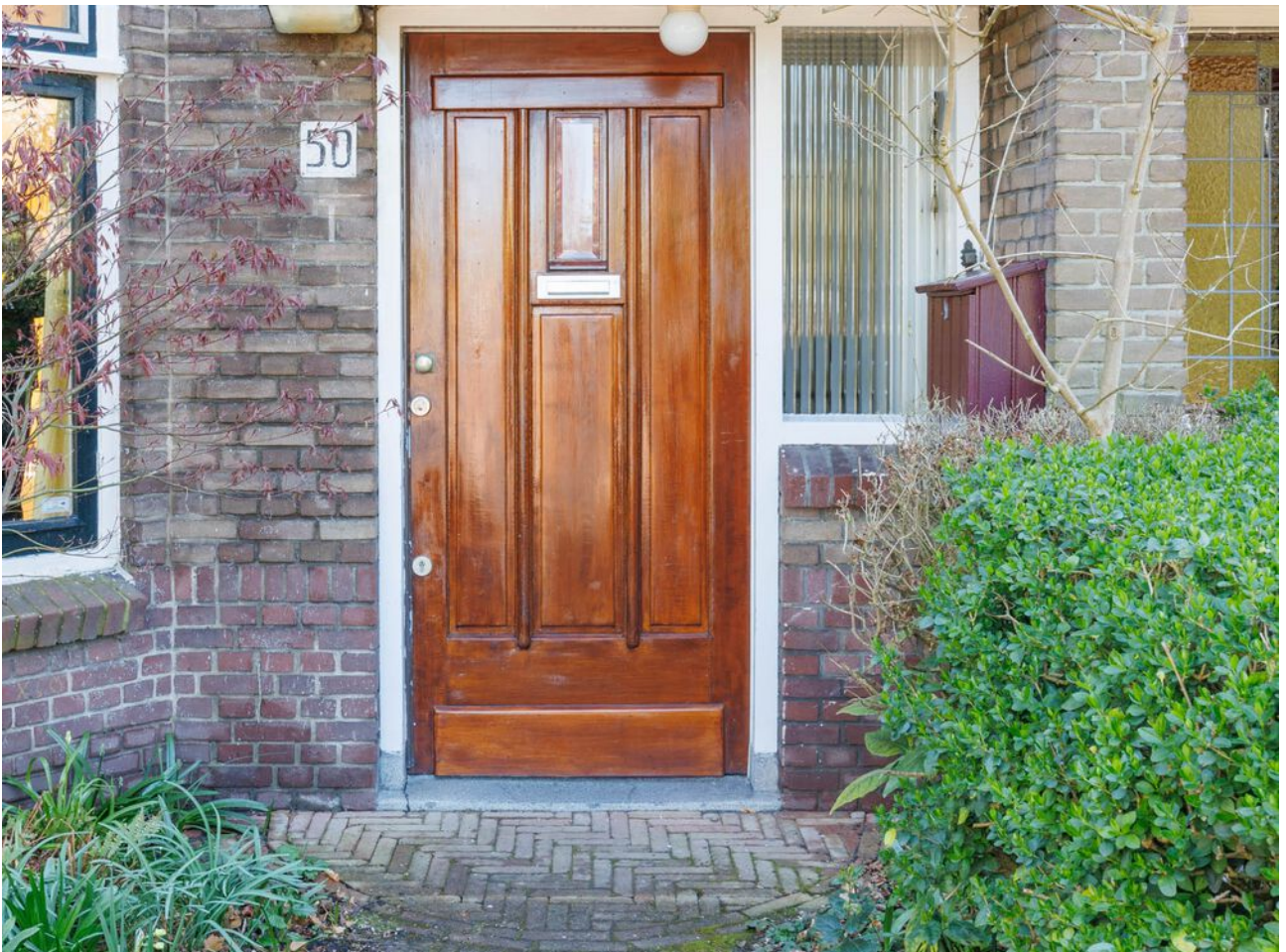
Er is een bouwtechnisch rapport beschikbaar.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1933
- Beschermd stadsgezicht
- Gebruiksoppervlakte 160m²
- Externe bergruimte 7m² (bergingen)
- Gebouw gebonden buitenruimte 10m² (balkons)
- Inhoud 607m³
- Perceeloppervlakte 181m²
- CV ketel merk Remeha Tzerra, bouwjaar ca. 2017
- Open Haard
- Meterkast met 6 groepen
- Deels dubbelglas (2e verdieping)
- Glas in lood met voorzetramen
- Bodemisolatie
- Dakisolatie
- 2 bergingen in achtertuin (hout en steen)
- Parkeren voor vergunninghouders (vergunning ca. € 61 per jaar, geen wachtlijst)
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.













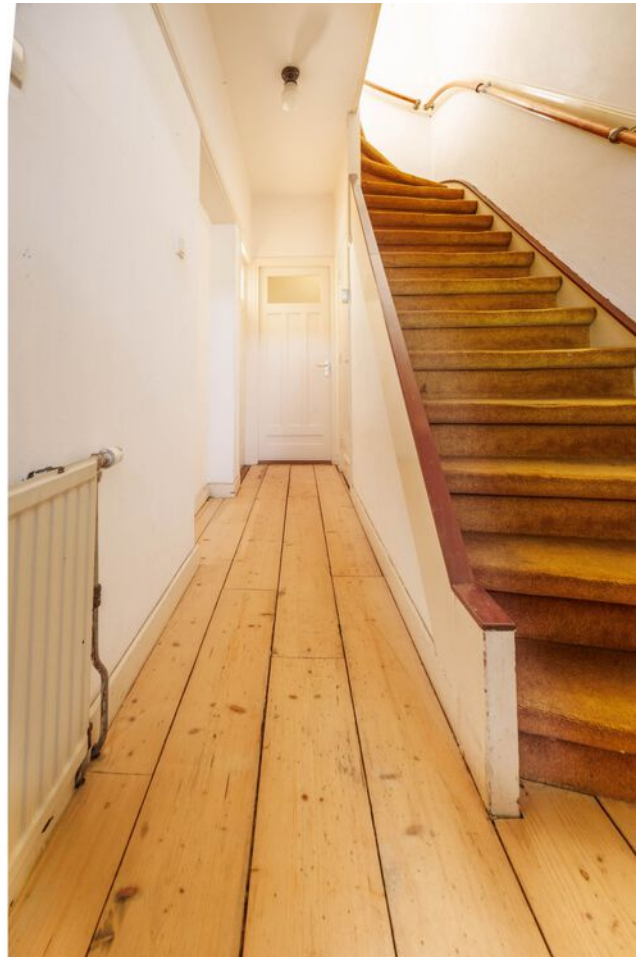


Digitale Stylingfoto









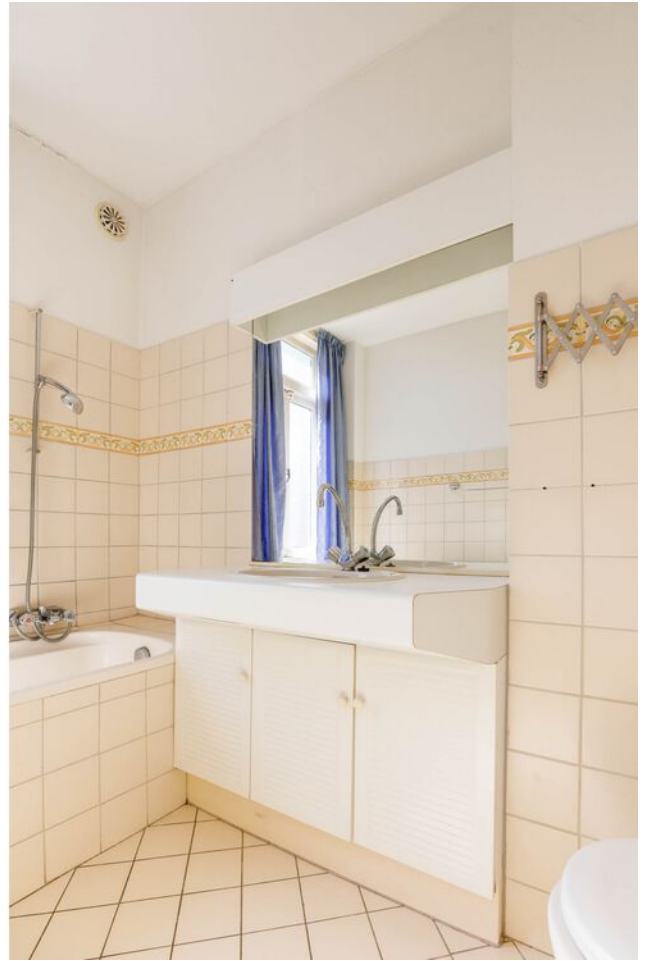


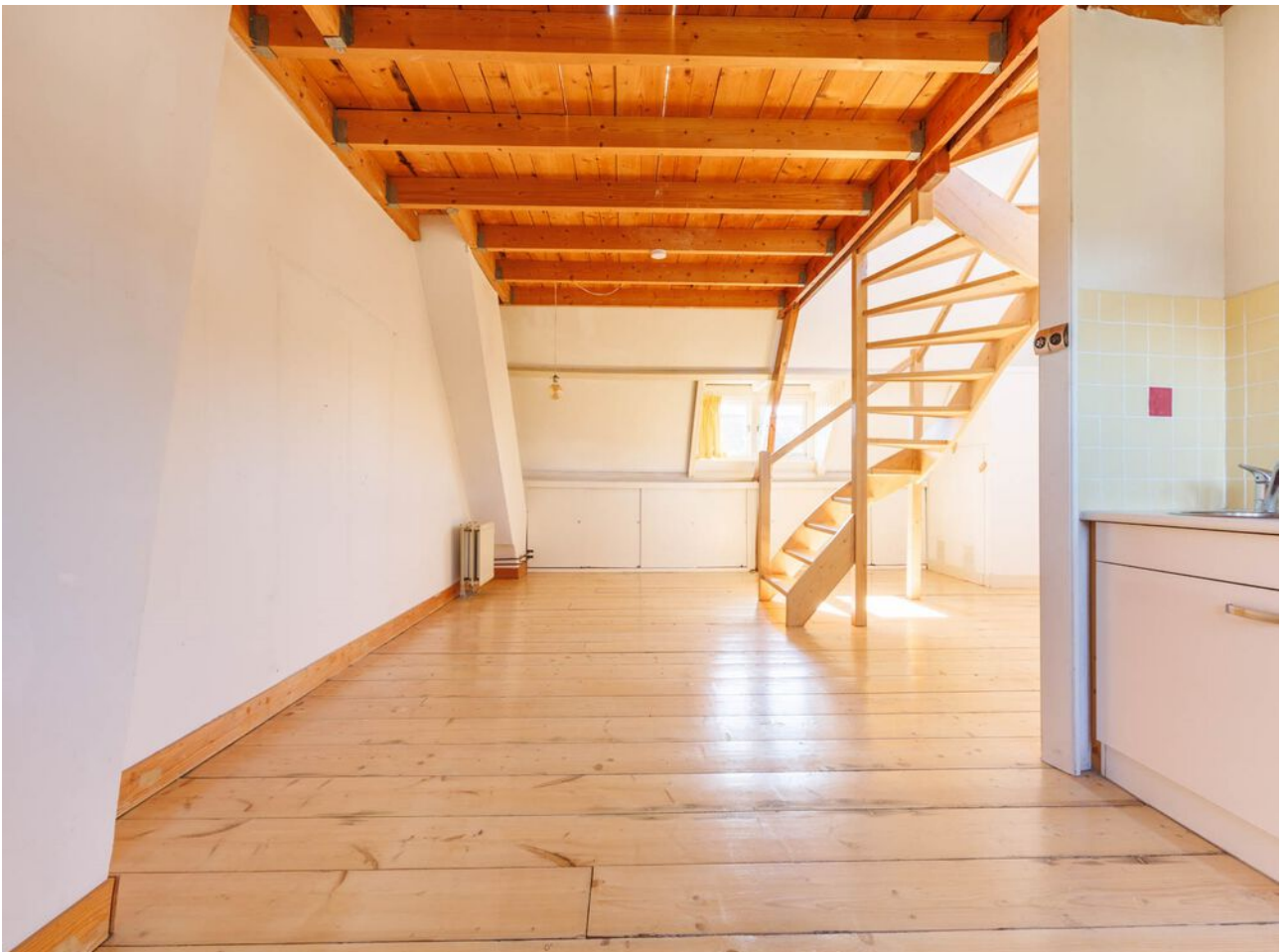






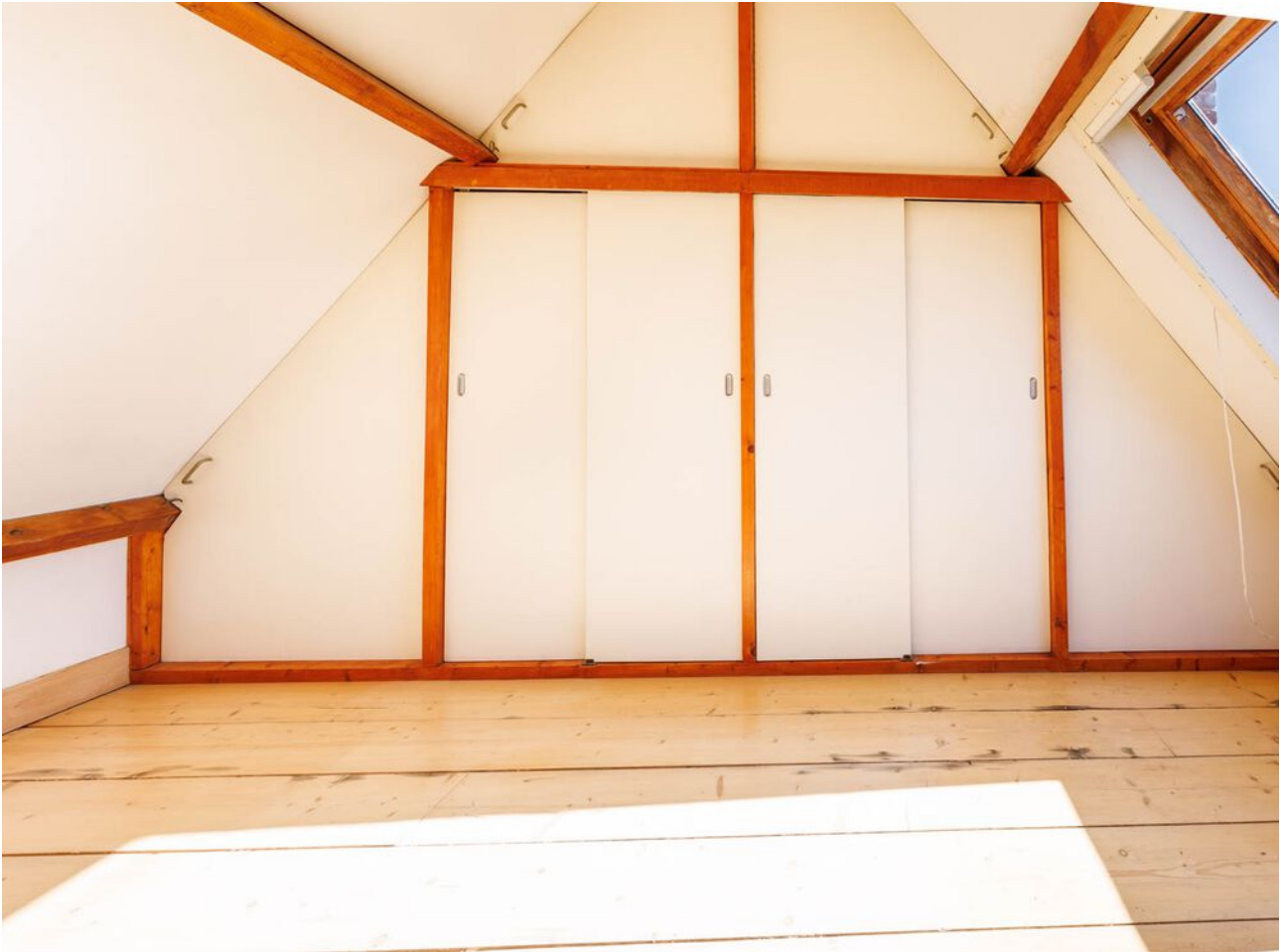


















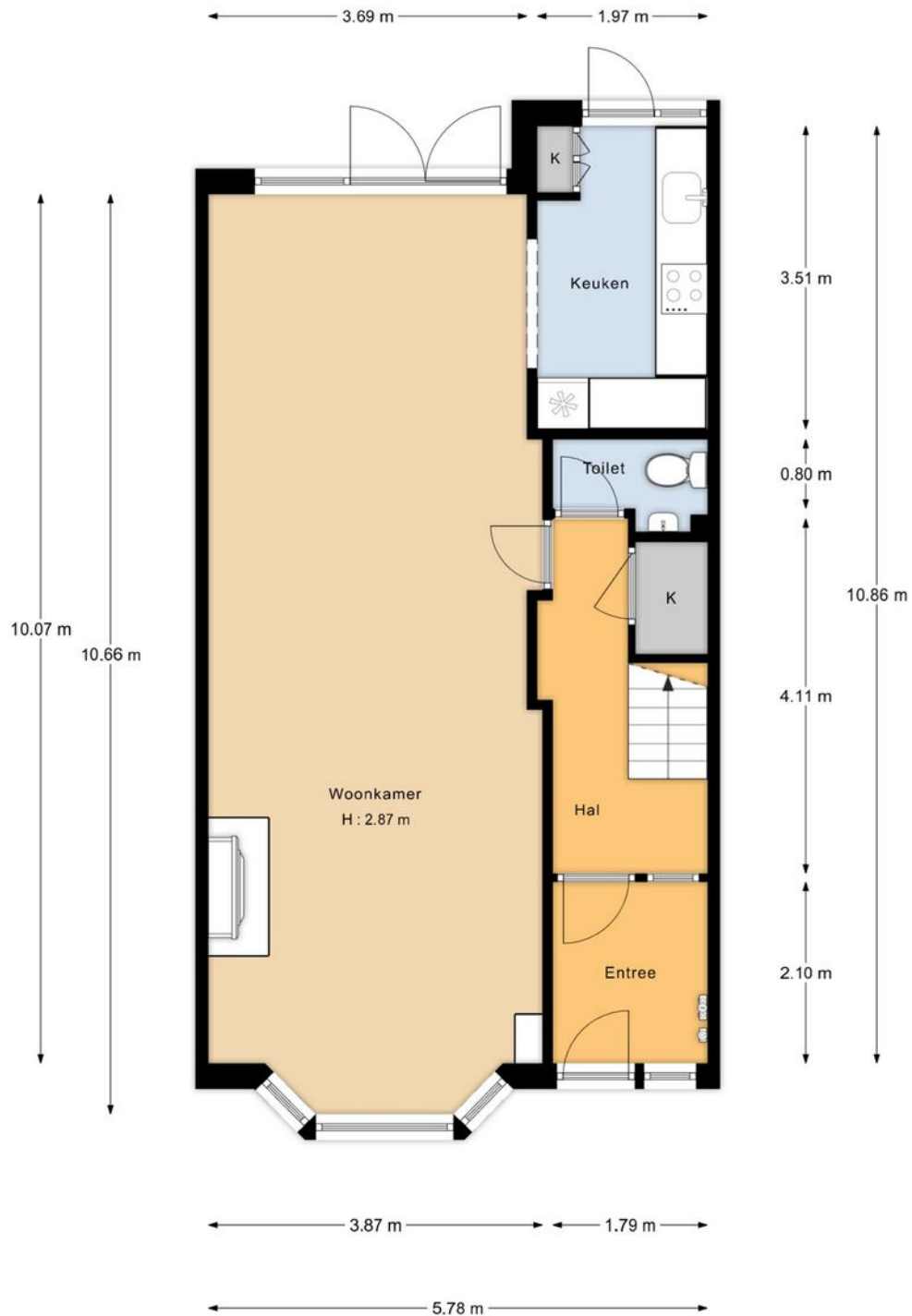
Plattegrond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
Van Roemburg & Worsing Diagnose

Plattegrond

Begane grond



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Eerste verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

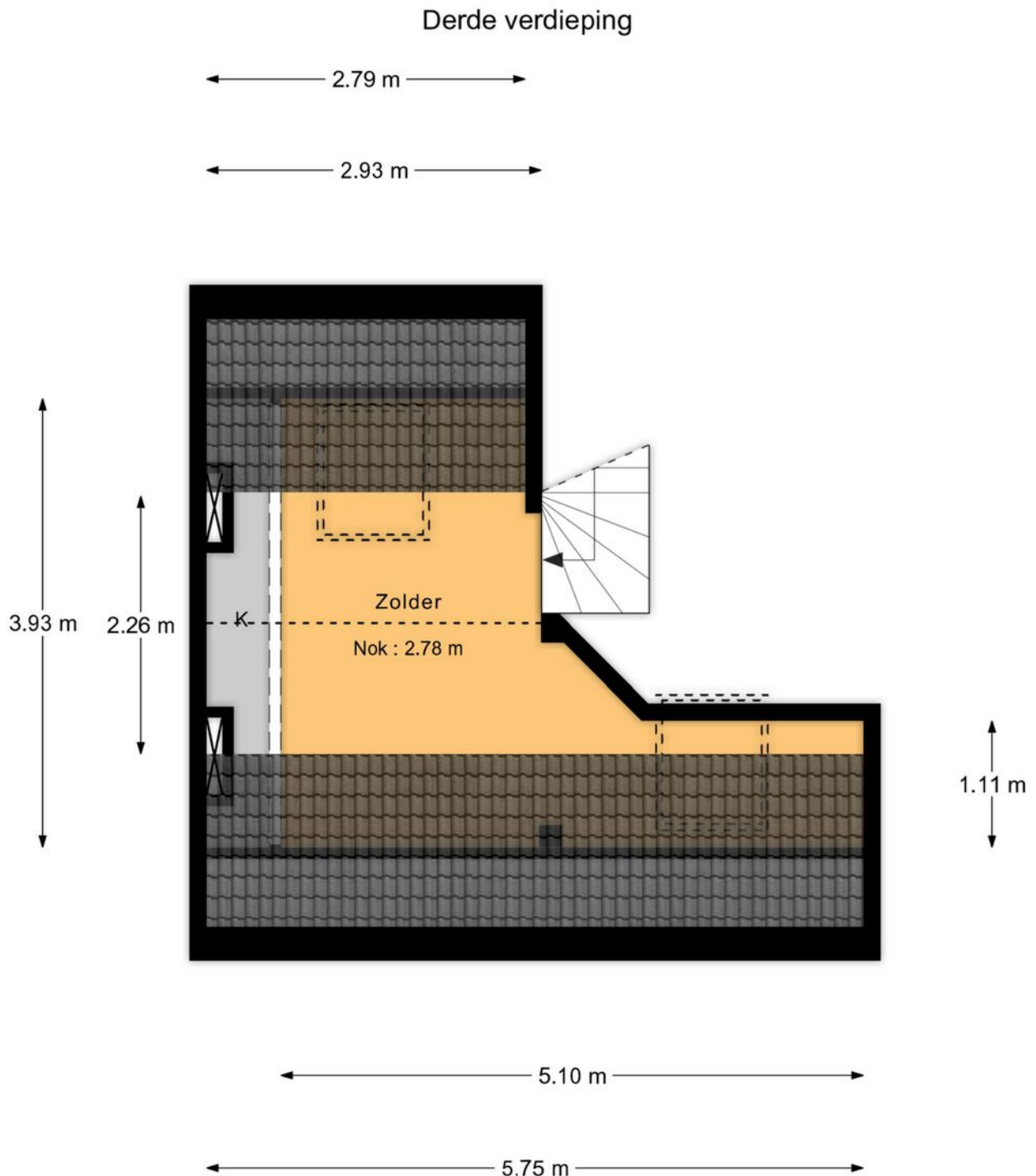
Plattegrond

Tweede verdieping



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden*
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

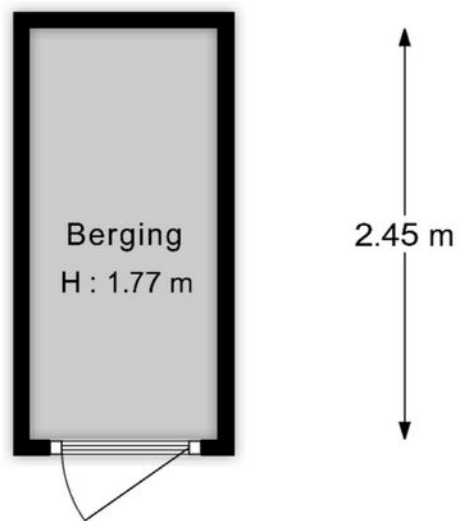


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond

← 1.12 m →

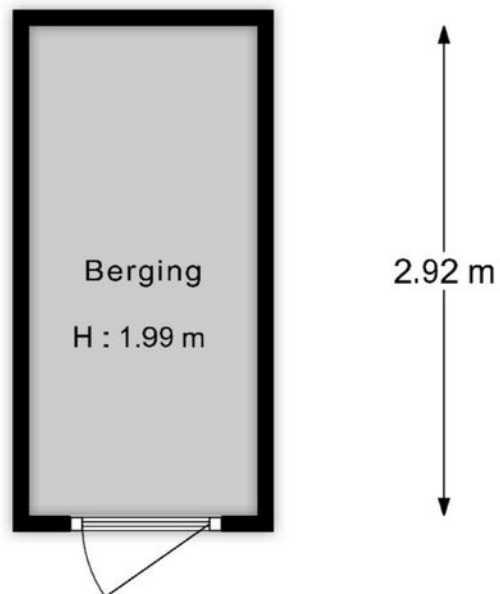


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond

← 1.36 m →



De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:	Jaren '30 woning
Soort bouw:	TUSSEN
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	160
Perceel:	181
Inhoud:	607

INDELING:

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Aantal toiletten:	3

PRIJS

Vraagprijs	€ 825.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijdsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijdsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijdsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)