

Een karakteristiek grachtenpand met zeer luxueus interieur



Oude Singel 162 te Leiden



Aan de Oude Singel, in het hart van de stad, staat een karakteristiek grachtenpand waarvan het op de begane grond gelegen appartement beschikbaar komt. Het pand is rond 1750 gebouwd en in 2020 volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en gemeubileerd.

Gelegen aan één van de mooiste en breedste grachten, middenin in het historische centrum van Leiden en ook nog eens direct te betrekken. Lopend naar de Lakenhal, de Leidse schouwburg, restaurantjes en menig ander vertier of het centraal station, wie wil dat nou niet?

Oude Singel 162 te Leiden is een prachtig 2 kamerappartement gelegen op de begane grond van een historisch pand, dat van binnen zeer luxueus en smaakvol is gerenoveerd en ingericht. De woning is van alle hedendaagse gemakken voorzien en biedt daarnaast, vanuit de woonkamer, prachtig en weids zicht over de oude Vest.

Indeling:

Entree appartement, hal met toegang tot de woonkamer met aansluitend de woonkeuken, het toilet, de badkamer en de slaapkamer. De woonkamer voelt vanwege de grote raampartijen en het hoge plafond erg ruimtelijk aan. De woonkamer, keuken en de slaapkamer beschikken over een sierhaard en een visgraat parketvloer. In de rest van de woning treft u een mooie tegelvloer. De badkamer heeft een houtlook tegelvloer en beschikt over een handdoekenradiator, wastafel met meubel en een inloopdouche. Deze moderne en luxe woonkeuken beschikt over een inductiekookplaat met afzuigkap, een koel vriescombinatie, een combi-oven en vaatwasser.

Let op: Volledig meubilair is bij de koop inbegrepen, koffer meenemen en u bent klaar!

Bij woningen ouder dan 60 jaar hanteren wij standaard de asbest- en ouderdomclausule. Aangezien de eigenaar hier nooit heeft gewoond, is de niet bewoond-clausule ook van toepassing

Goed om te weten:

Een karakteristiek jasje met een zeer moderne en luxueuze inrichting

Woonoppervlakte: ca. 60 m²

Bouwjaar: ca. 1750

Zeer centrale ligging, hartje centrum van Leiden

Zicht over een van de mooiste grachten van de stad

Gemeentelijk monument

Gelegen in een beschermd stads- en dorpsgezicht

Elektra: 8 groepen met aardlekschakelaar

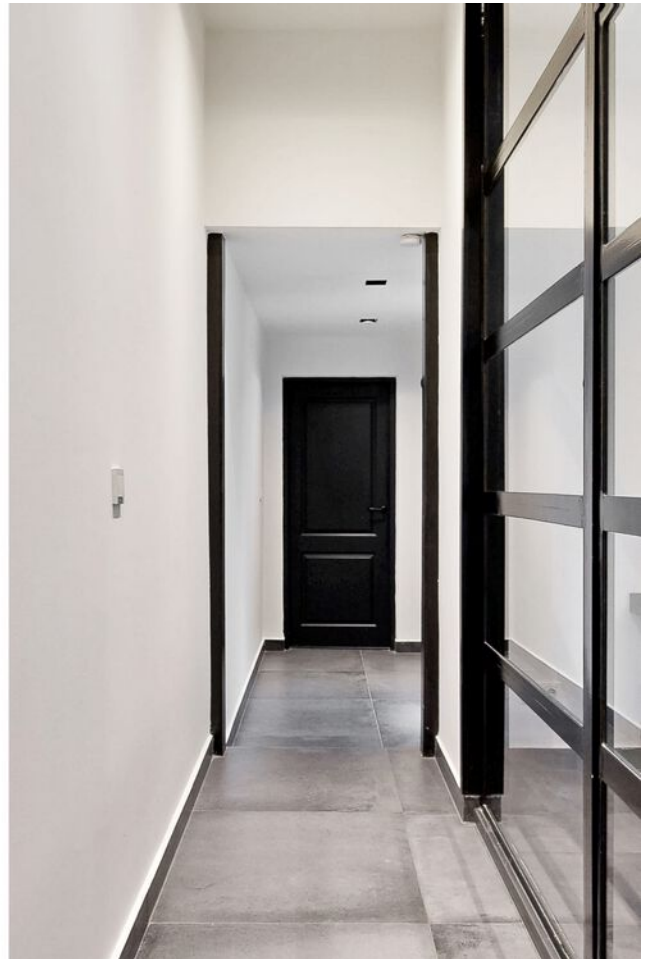
Verwarming: middels Remeha HR ketel

Energielabel: B

VVE onlangs opgericht

Oplevering: in overleg, kan snel















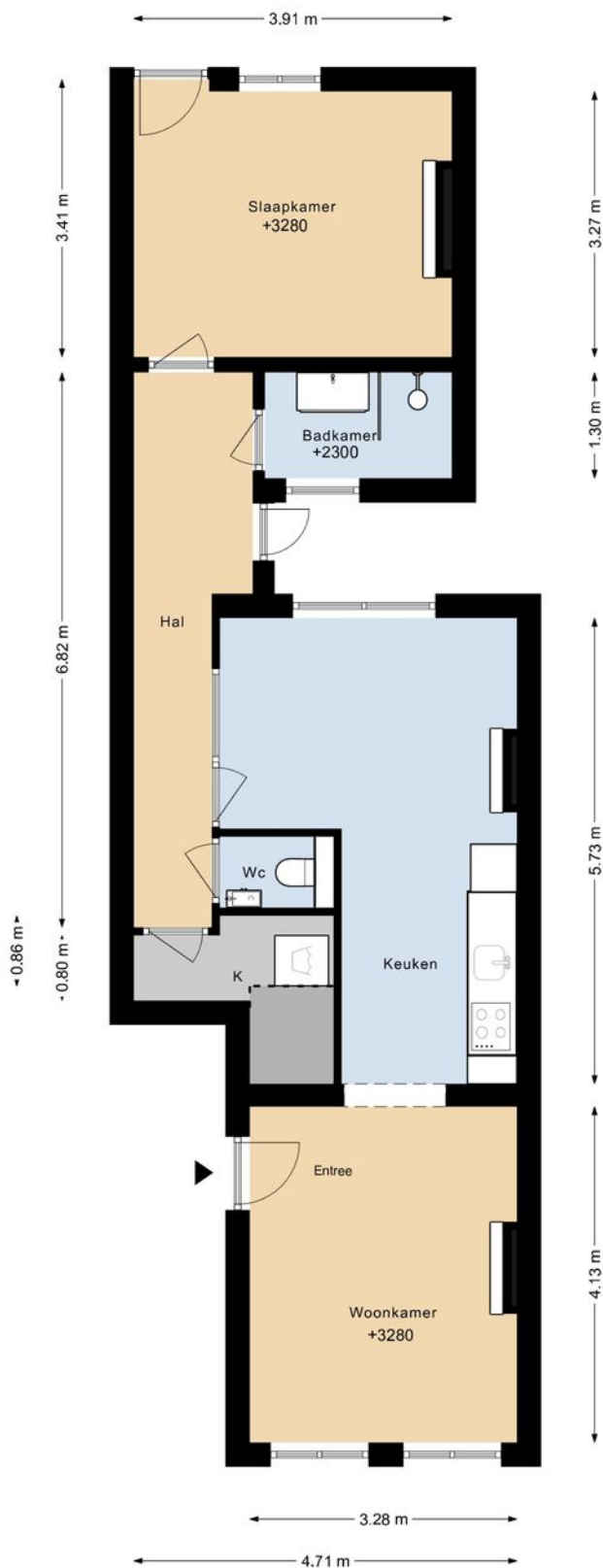






Plattegrond

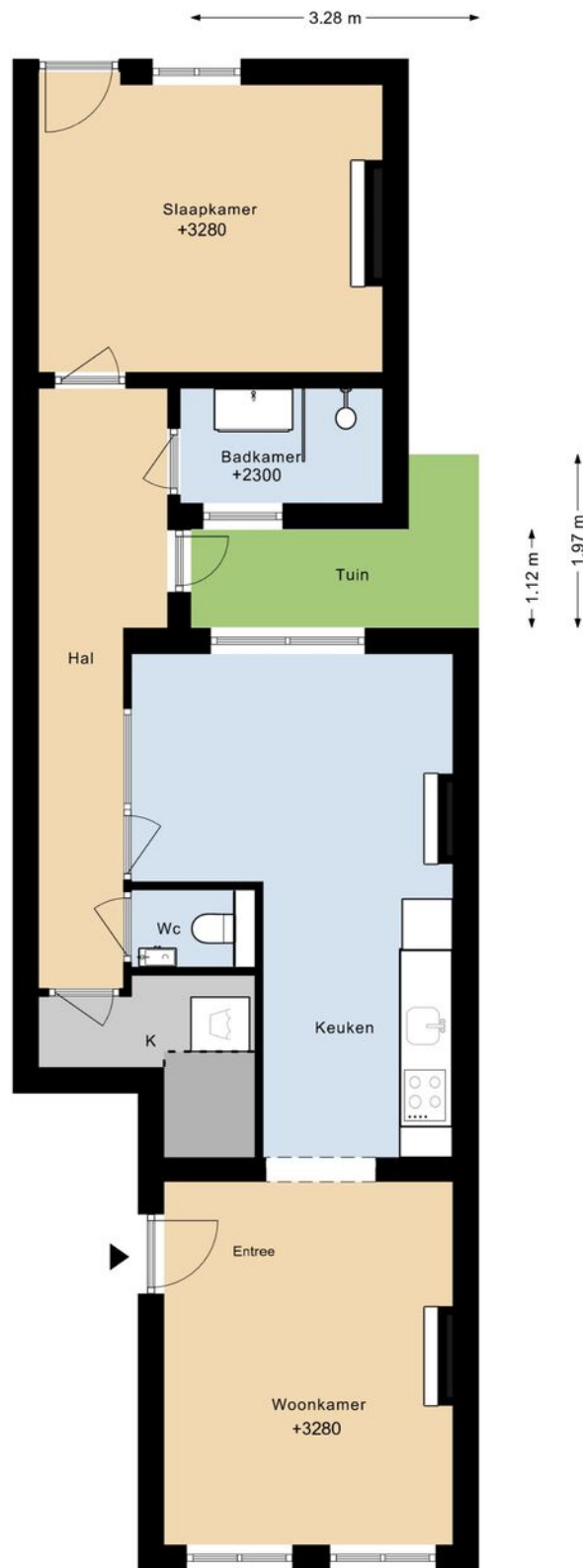
OUDE SINGEL 162 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Plattegrond

OUDE SINGEL 162 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

BENEDENWONING
BESTAANDE BOUW

1750

60

271

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal slaapkamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

2

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 449.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Andre Bunnig
Makelaar o.z.

M 06 21 21 54 00
T 071 51 62 377
E andrebunnig@remax.nl

Andre Bunnig t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars
Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E andrebunnig@remax.nl

www.remax.nl/andrebunnig

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)