

Leuk hoekappartement met vrij uitzicht!



Bachstraat 216 te Leiden



Starters opgelet!

Leuk en licht hoekappartement met een ruime slaapkamer en vrij uitzicht. Het appartement ligt op de 8e verdieping van de Rijnlandflat en beschikt over een heerlijk balkon en een eigen berging. Het appartement dient gemoderniseerd te worden maar ligt op een gunstige locatie en is heerlijk compact.

In het appartementencomplex is een lift aanwezig, een algemene beveiligde fietsenstalling en naast het complex is er volop parkeergelegenheid.

De Bachstraat ligt op een steenworp afstand van winkelcentrum De Luifelbaan met twee supermarkten en divers winkelaanbod. Ook liggen er direct in de omgeving diverse sport- en recreatievoorzieningen en het openbaar vervoer (CS Leiden Centraal, NS station Lammenschans en NS station De Vink). Op 20 minuten fietsafstand sta je in het gezellig historische centrum van Leiden.

In de presentatie is ook een aantal digitale stylingfoto's van de woonkamer/keuken opgenomen om een goed beeld te krijgen van de mogelijkheden.

Indeling:

Afgesloten entree met brievenbussen, bellentableau en intercominstallatie. U kunt het appartement bereiken door middel van de lift en het trappenhuis. In de onderbouw beschikt u over een eigen berging.

8ste verdieping:

Entree. Hal met toegang tot de badkamer en de woonkamer. De lichte woonkamer heeft prachtig uitzicht over Leiden en beschikt over een open keuken waar zich tevens de aansluiting voor de wasmachine bevindt. Op het heerlijke balkon op het Westen kun je een groot gedeelte van de dag van de zon genieten. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965
- Gebruiksoppervlakte wonen 34m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 4m² (balkon)
- Inhoud 116m³

- Externe berging 3m² (berging)
- Meterkast met 2 groepen
- Volledig voorzien van dubbelglas
- Verwarming via centrale voorziening (blokverwarming)
- Warm water via boiler (Daalderop, 80 liter)
- Individuele berging in de onderbouw en bergkast op de verdieping
- Eigen berging in de onderbouw
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving (vergunning 61,- per jaar)
- VvE bijdrage € 218,- per maand (inclusief water en exclusief voorschot stookkosten van € 27,- per maand)
- Huismeester in het complex aanwezig
- Gezonde en actieve VvE
- Oplevering in overleg

Bij woningen ouder dan 30 jaar hanteren wij standaard een ouderdoms- en asbestclausule.





















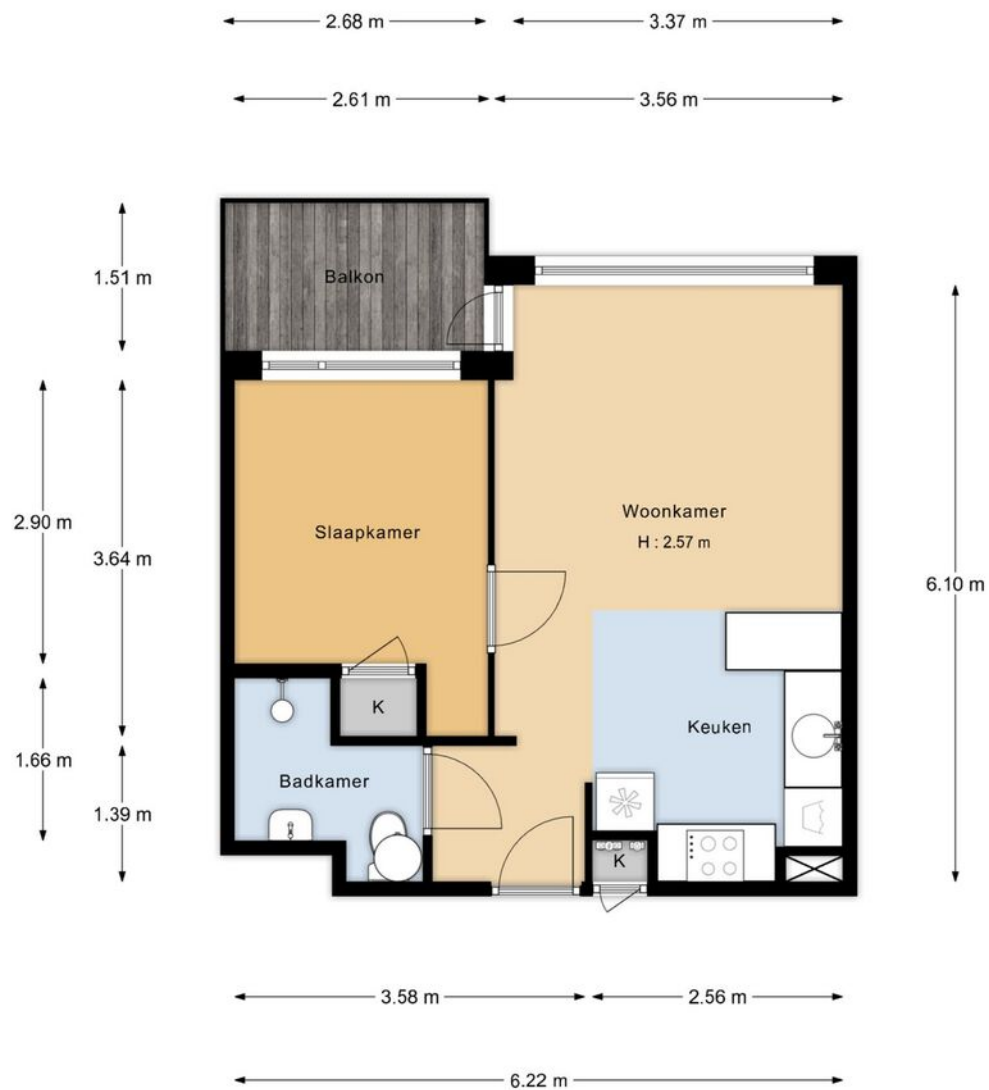






Plattegrond

Achtste verdieping

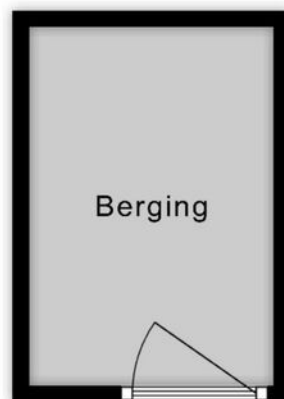


De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden" Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Begane grond

← 1.50 m →



2.20 m

De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kenmerken

BOUW:

| | |
|------------------|-------------|
| Soort woning: | PORTIEKFLAT |
| Soort bouw: | |
| Bouwjaar: | |
| Woonoppervlakte: | 34 |
| Perceel: | |
| Inhoud: | 116 |

INDELING:

| | |
|---------------------|---|
| Aantal kamers: | 2 |
| Aantal slaapkamers: | 1 |
| Aantal badkamers: | 1 |
| Aantal toiletten: | 1 |

PRIJS

| | |
|------------|----------------|
| Vraagprijs | € 210.000 K.K. |
|------------|----------------|

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Gijs de Kok
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49
T 071 516 23 72
E gijdsdekok@remax.nl

Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E gijdsdekok@remax.nl

www.remax.nl/gijdsdekok

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)