

Leuke en comfortabele studio in het hart van Leiden!



Lange Mare 59 C te Leiden



Welkom in het hart van Leiden! Deze gezellige studio is perfect voor starters en studerende jongeren die op zoek zijn naar comfort en gemak.

Gelegen in het historische centrum van Leiden, bevindt dit appartement zich op loopafstand van de levendige Haarlemmerstraat, waar je een breed aanbod aan winkels, restaurants en cafés vindt.

De twee dakkapellen zorgen voor extra licht en ruimte, waardoor de studio optimaal wordt benut. De compacte keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap en koelkast, terwijl de badkamer beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafel.

Met zijn stijlvolle uitstraling, praktische indeling en centrale ligging biedt deze studio alles wat je nodig hebt voor een comfortabel en dynamisch leven in Leiden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1850
- Woonoppervlak 27 m²
- Actieve vereniging van eigenaars €90,85 per maand
- Voorschot gas, water en licht €70,18 per maand
- Gelegen de op 2e etage
- Bescherm stadsgezicht
- Voorzien van een gezamenlijk verwarmingssysteem
- Bij woningen gebouwd voor 1994 nemen wij standaard een asbest- en ouderdomsclausule op









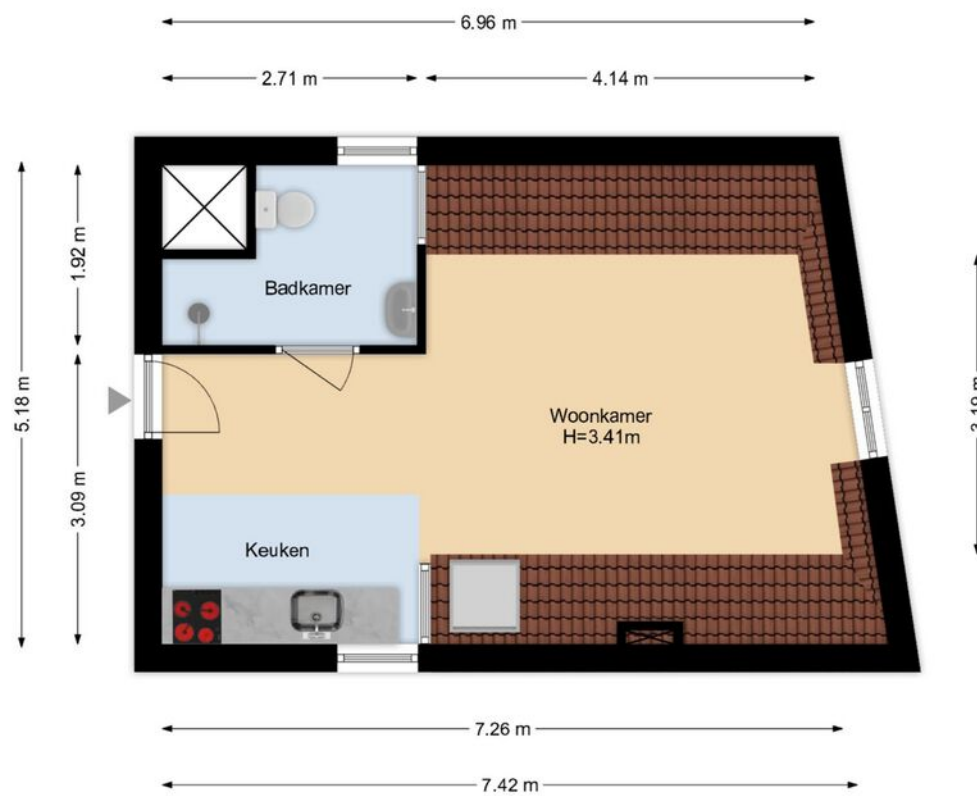






Plattegrond

Lange Mare 59C | Leiden 2e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

Portiekflat

Bestaande bouw

1850

27.30

107

INDELING:

Aantal kamers:

Aantal badkamers:

Aantal toiletten:

1

1

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 175.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)