

Knus en luxe stadsappartement in hartje Leiden



Kort Rapenburg 15 A te Leiden



Karakteristiek en luxe stadsappartement in hartje Leiden

Gelegen op een unieke locatie in het historische centrum van Leiden, biedt dit charmante en luxe stadsappartement een perfecte combinatie van karakter en modern wooncomfort. Dit knusse appartement is ideaal voor starters, studenten of als pied-à-terre.

Indeling

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een efficiënte indeling van circa 29,9 m². De sfeervolle woonkamer met open keuken (geplaatst in 2025) biedt een lichte en aangename leefruimte. De moderne keuken is voorzien van een combimagnetron, koelkast, afzuigkap en een inductiekookplaat. De recent vernieuwde badkamer (2025) beschikt over een douche en wastafel. Het toilet is separaat en eveneens in 2025 vernieuwd en voorzien van een modern hangend toilet.

Bijzonderheden:

Bouwjaar: 1850

Woonoppervlakte: 29,9 m²

Bruto inhoud: 105 m³

Energie label: C

Verwarming & warm water: HR-107 combiketel (blokverwarming, 2017)

Balkon: 2,2 m²

Gelegen op eigen grond

Schilderwerk achterzijde wordt op kosten van verkoper uitgevoerd

Aanvraagding: in overleg

Gemeente monument

VVE kosten € 68,39 per maand

Voorschot GWL € 75,60 per maand

Wil jij wonen in het bruisende centrum van Leiden met alle voorzieningen binnen handbereik? Neem dan contact op voor een bezichtiging!











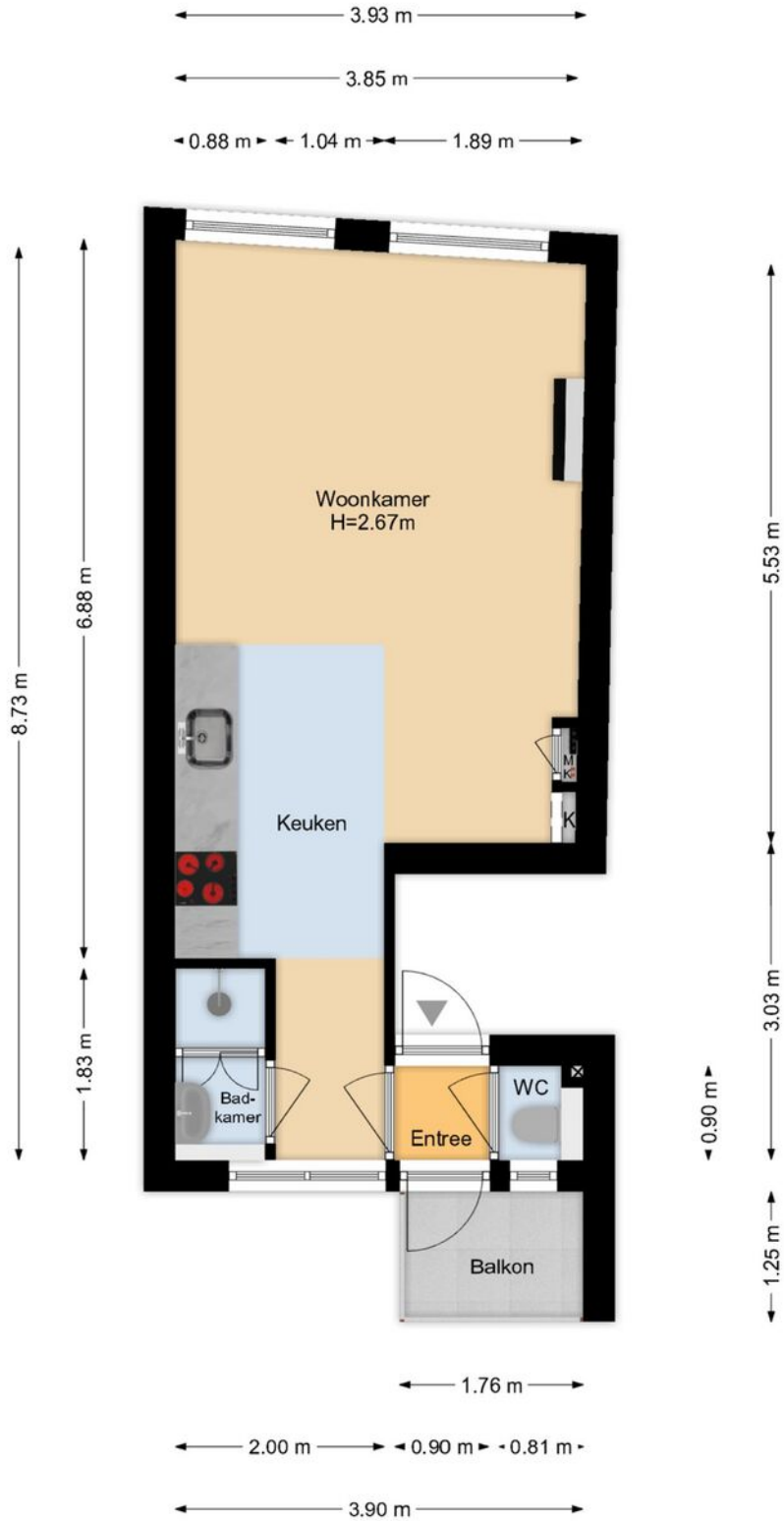






Plattegrond

Kort Rapenburg 15-A | Leiden Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Kenmerken

BOUW:

Soort woning:

Soort bouw:

Bouwjaar:

Woonoppervlakte:

Inhoud:

TUSSENVERDIEPING

bestaande bouw

1850

29.90

105

INDELING:

Aantal kamers:

1

Aantal slaapkamers:

1

Aantal badkamers:

1

Aantal toiletten:

1

PRIJS

Vraagprijs

€ 229.000 K.K.

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

NADERE INFORMATIE:

Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.



Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



Joost Haman
Makelaar o.z.

M 06 14 19 34 40
T 071 51 62 385
E joosthaman@remax.nl

Joost Haman t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars

Levendaal 73 - 75
2311JE LEIDEN
E joosthaman@remax.nl

www.remax.nl/joosthaman

RE/MAX
Makelaarsgilde (Leiden)