

Notulen vergadering van eigenaars

VvE Haarlemmerstraat 180, 180A t/m 180C

Datum en aanvangstijd: 30-04-2024 om 16:00 uur

Locatie:

Presentie: 122 stemmen aanwezig / vertegenwoordigd van de 150 stemmen

1. Opening vergadering

Dhr. Johannes opent de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Hij zal deze vergadering ook voorzitten.

2. Vaststellen aantal vertegenwoordigde stemmen

Er zijn 122 van de 150 stemmen aanwezig. Er kunnen dan ook rechtsgeldige besluiten worden genomen.

3. Vaststellen jaarrekening 2023

Na een korte uitleg van de jaarrekening wordt deze door de eigenaars goedgekeurd. Tevens wordt besloten om het negatieve exploitatie saldo te verrekenen met het reservefonds.

4. Onderhoud, reservefonds en MOP

Mevr. Sierkstra geeft aan dat de lekkage nog steeds niet is verholpen. Er zal opdracht worden verstrekt om dit alsnog op te lossen.

Er is een inspectie geweest naar aanleiding van de scheurvorming in de gevel. Hiervan is een rapport/verslag opgemaakt. Dit zal op het portaal worden gezet.

Om de juiste bijdrage aan het reservefonds te bepalen geven de eigenaars aan dat dit niet op basis gaat van de 0,5% van de herbouwaarde maar op basis van een MJOP. Eigenaars gaan er ook akkoord met het laten opstellen van een MJOP. Dhr. Johannes zal hiervoor een offerte aanvragen en dit delen met de eigenaars en als het onder de € 1.000,- blijft hiervoor ook opdracht verstrekken.

5. Goedkeuren Begroting 2025

De eigenaars geven aan om de begroting vast te stellen aan de hand van het MJOP. Zodra dit MJOP gereed is (zie punt 4) zal de begroting definitief worden opgesteld.

6. Incassomandaat vaststellen

7. Rondvraag

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag

8. Vervolgafspraken en sluiting

Dhr. Johannes Bedankt alle aanwezigen voor de positieve en constructieve inbreng en sluit om 16:45 uur de vergadering

Besluitenlijst

Punt	Onderwerp	Besluit
3	Vaststellen jaarverslag 2023	Voor
3	Bepalen bestemming exploitatie resultaat	Voor
4	Opstellen MJOP	Voor
5	Goedkeuren begroting 2025	Tegen
6	Vaststellen incassomandaat	Voor

Actiepuntenlijst

Vergaderdatum	Actie	Wie	Wanneer	Status
30-04-2024	Rapport scheurvorming	Beheerder	Zo spoedig mogelijk	Open

30-04-2024	Lekkage bij nr. 180B	Beheerder	Zo spoedig mogelijk	Open
------------	----------------------	-----------	---------------------	------

Alle langlopende besluiten

Vergaderdatum	Besluit
30-04-2024	Voor - Vaststellen incassomandaat