

# Luxueus appartement met adembenemend uitzicht!



**Bomschuitstraat 33 te Katwijk**



Luxueus, energiezuinig en licht 3-kamerappartement met adembenemend uitzicht over de haven en de zee, met een heerlijk balkon op het Westen en een eigen parkeerplaats en berging onder in het appartementencomplex. Vanuit de lift is het appartement direct te bereiken!

Dit unieke appartement op de vijfde verdieping beschikt over een lift en ligt op slechts 15 minuten wandelen van het gezellige centrum van Katwijk, de boulevard en het strand. Alle voorzieningen, waaronder o.a. gezellige restaurantjes, een diversiteit aan winkels en supermarkten, zijn binnen handbereik. De goede verbindingen met omliggende steden als Leiden, Den Haag, Rotterdam en Amsterdam maken dit appartement tot een perfecte uitvalsbasis!

Bekijk ook de bezichtigingsvideo!

Indeling:

Begane grond:

Gemeenschappelijke afgesloten entree van het appartementengebouw met intercominstallatie, brievenbussen, lift en trappenhuis.

5de verdieping:

Hal met meterkast, ruim entree van de woning en toegang tot alle vertrekken. De lichte woonkamer, met grote raampartijen en dubbele deuren naar het balkon, biedt een spectaculair uitzicht. De open keuken is een lust voor het oog en o.a. uitgerust met een Viking gaskookplaat/fornuis, Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, koel-vriescombinatie en oven.

In totaal beschikt het appartement over twee slaapkamers. Vanuit de zonnige slaapkamers kijk je eveneens uit over de haven. De badkamer is volledig betegeld en is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, en een wastafel met meubel. Het gehele appartement is voorzien van een mooie keramische tegelvloer met vloerverwarming. Verder is er nog een ruime opbergkast met de cv-opstelling en de aansluitingen voor de wasmachine/ droger.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2015
- Woonoppervlakte 79m<sup>2</sup>
- Gebouwwegonden buitenruime 7m<sup>2</sup> (balkon)
- Extremer berguimte 5m<sup>2</sup> (berging BG)
- Inhoud 261m<sup>3</sup>
- Energielabel A
- CV ketel Intergas, bouwjaar 2015
- Gelegen op de vijfde verdieping met lift
- Privé parkeerplaats en berging
- Vloerverwarming door het hele appartement; per vertrek individueel in te stellen
- Alle plafonds in de woning zijn gladgestuct
- Uitstekende isolatie
- Zeer lage electriciteits/gasrekening (momenteel € 78,00 per maand)
- Ruim balkon (W) met panoramisch uitzicht
- Moderne open keuken met hoogwaardige apparatuur
- Twee lichte slaapkamers met havenzicht
- Bijdrage VVE € 138,72 per maand (lift, schoonmaak, onderhoud)
- Oplevering in overleg

























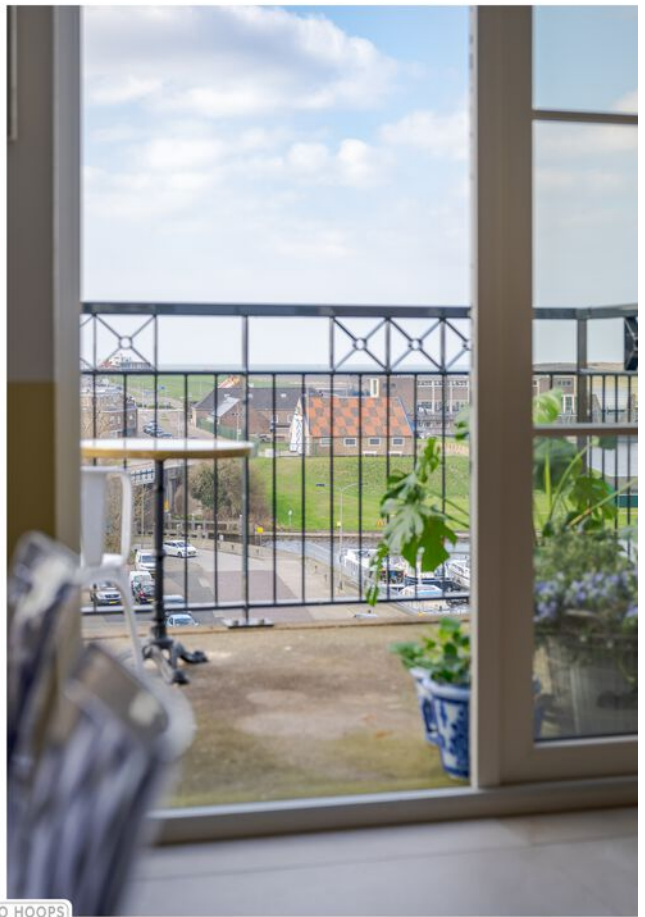












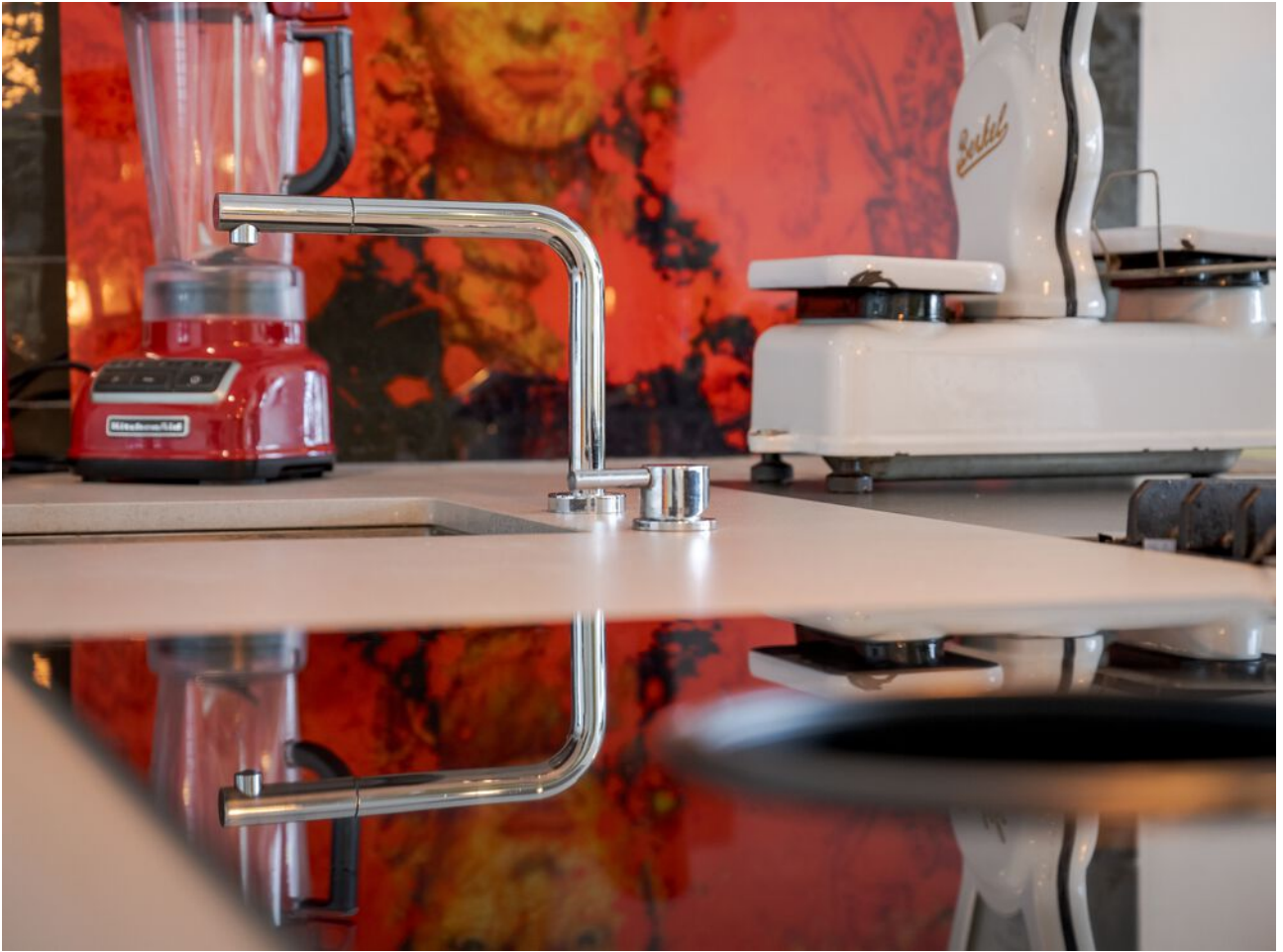
M MARKO HOOPS PHOTOGRAPHY







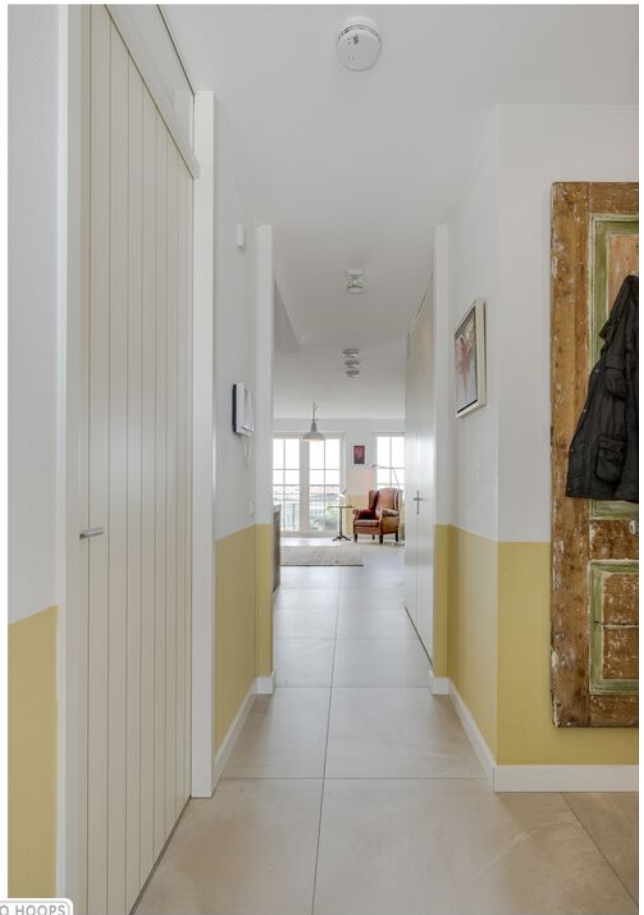








MARKO HOOPS PHOTOGRAPHY



MARKO HOOPS PHOTOGRAPHY





















MARKO HOOPS  
PHOTOGRAPHY





















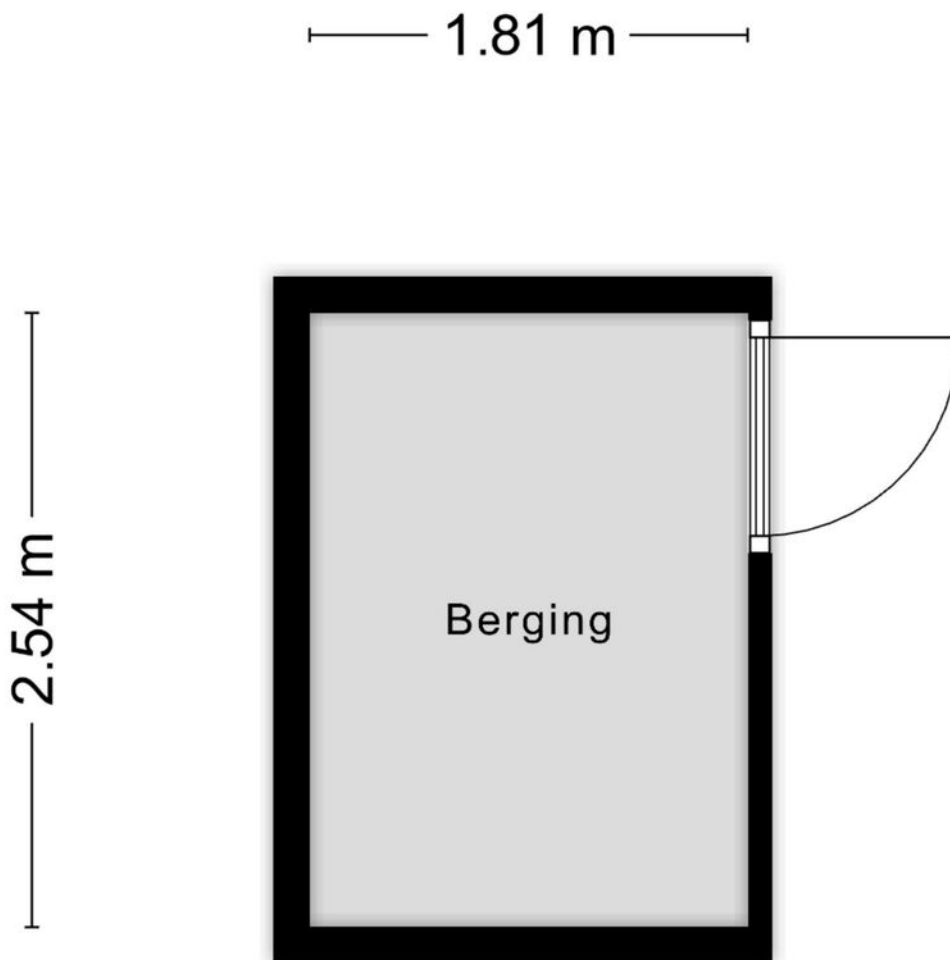
# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



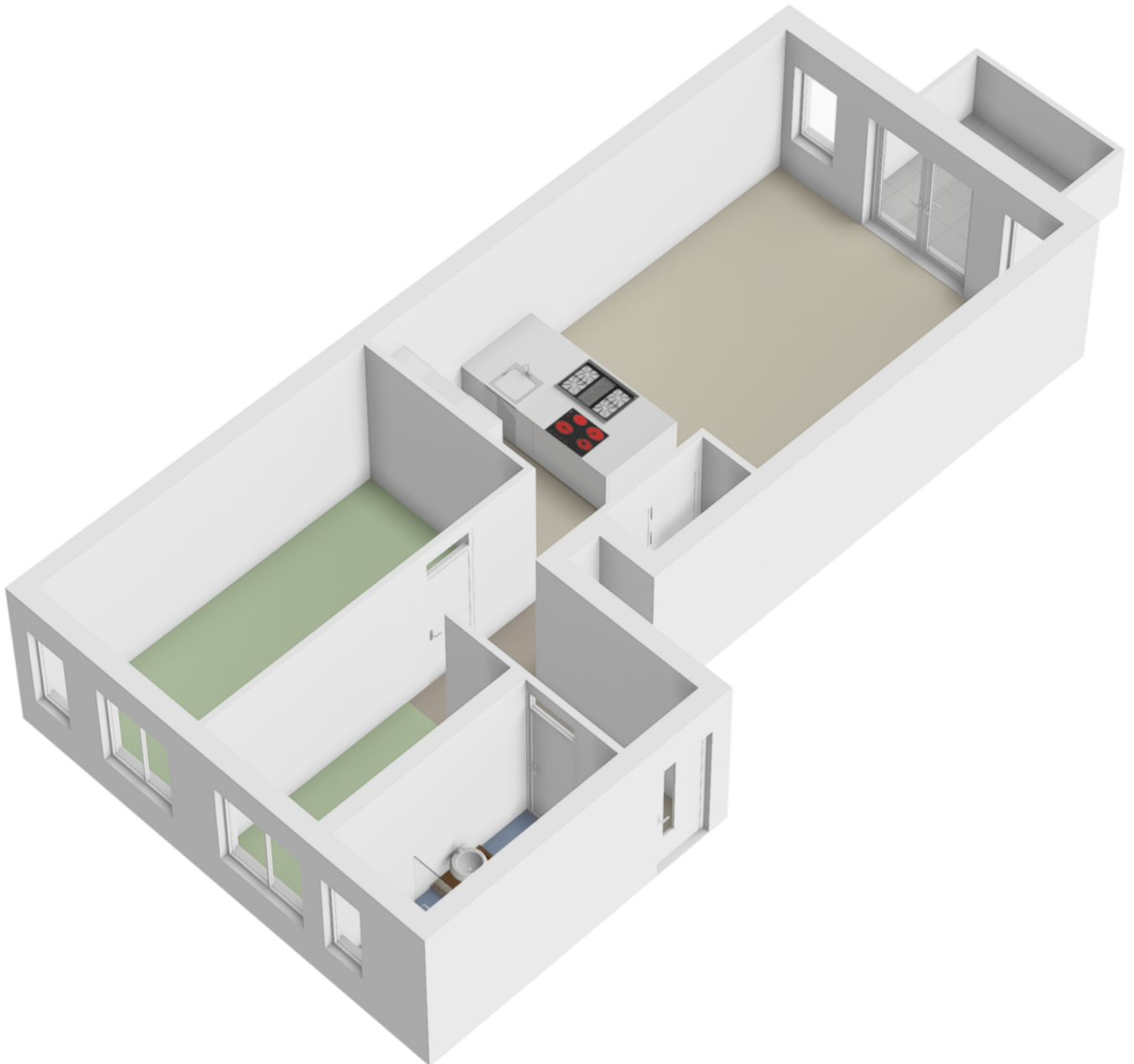
# Plattegrond



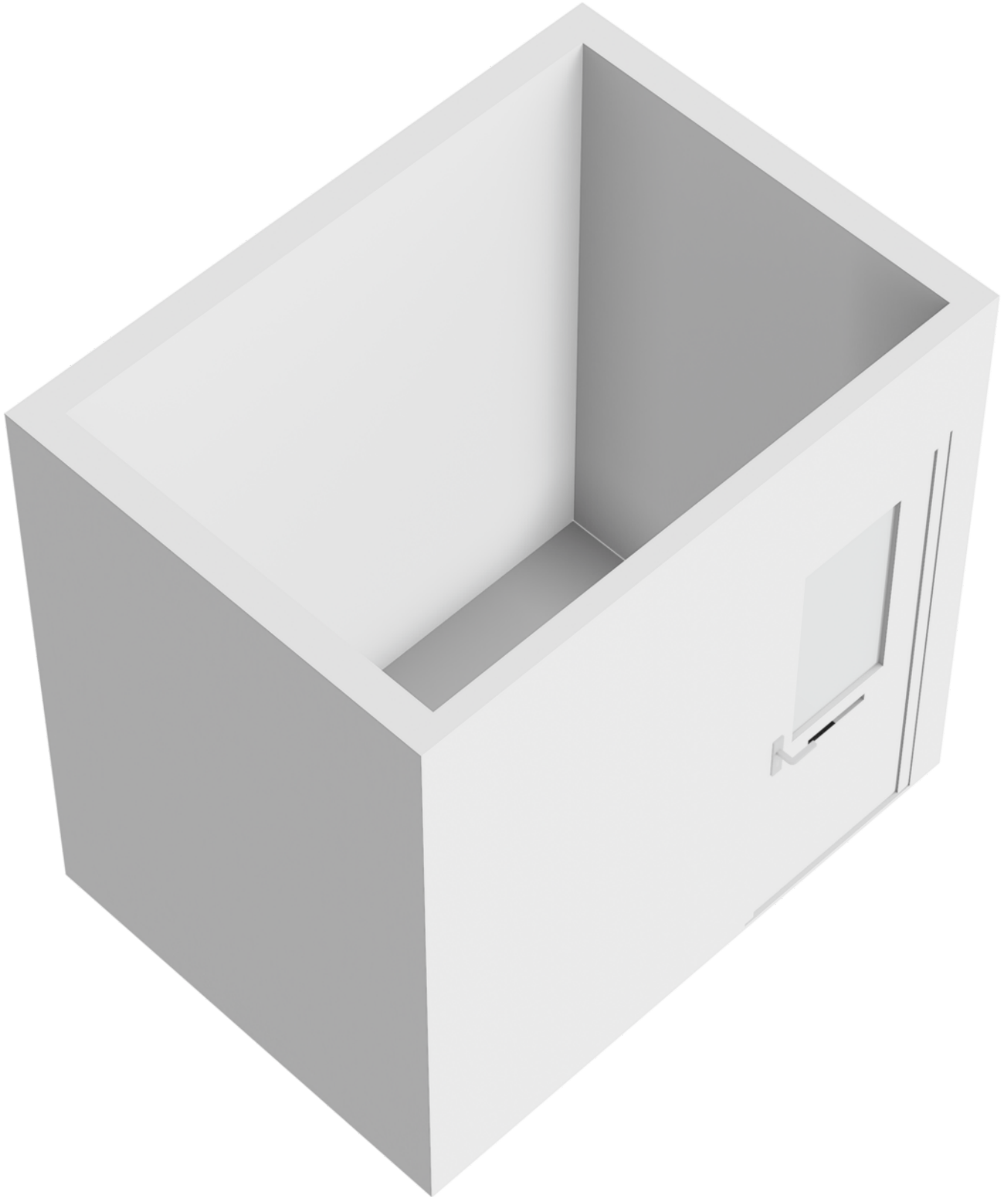
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# Plattegrond



# Plattegrond





# Kenmerken

## **BOUW:**

Soort woning:	Appartement
Soort bouw:	
Bouwjaar:	2015
Woonoppervlakte:	79
Perceel:	
Inhoud:	261

## **INDELING:**

Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	1

## **PRIJS**

Vraagprijs	€ 550.000 K.K.
------------	----------------

Disclaimer: Ieder kantoor wordt onafhankelijk beheerd en geleid.

De informatie over de woning is gebaseerd op gegevens die door de klant aangeleverd zijn. Wij aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid.

## **NADERE INFORMATIE:**

### Uitnodiging:

Alle door RE/MAX en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

### Erfdienstbaarheden:

Indien de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en /of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorende bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

### Koopakte:

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte NVM, VBO, VastgoedPro, Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

### Waarborgsom/bankgarantie:

De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn.

### Ontbindende voorwaarden:

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.





## Neem contact met ons op **RE/MAX Makelaarsgilde**

Als lokale experts kennen wij de regio Leiden van binnen en buiten. U kunt bij ons terecht voor al uw vragen en advies met betrekking tot onroerend goed. Wij zijn een servicegerichte organisatie en ondersteunen u bij elke stap van het transactieproces. Van tips om uw huis verkoopklaar te maken tot aan het verzorgen van een naamplaatje voor de nieuwe eigenaar van uw woning. Onze beroemde slogan luidt: "Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan RE/MAX." Laat ons u overtuigen.



**Gijs de Kok**  
Makelaar o.z.

M 06 30 03 49 49  
T 071 516 23 72  
E [gijdsdekok@remax.nl](mailto:gijdsdekok@remax.nl)

**Gijs de Kok t.h.o.d.n. RE/MAX Premium Makelaars**  
Levendaal 73 - 75  
2311JE LEIDEN  
E [gijdsdekok@remax.nl](mailto:gijdsdekok@remax.nl)

[www.remax.nl/gijdsdekok](http://www.remax.nl/gijdsdekok)

**RE/MAX**  
Makelaarsgilde (Leiden)